



Jin Wu, Courtier immobilier résidentiel et commercial
ROX-IMMO INC.
Agence immobilière
1179, rue Décarie #206
Saint-Laurent (QC) H4L 3M8
<http://www.rox-immo.com>

514-885-5328 / 514-500-1680
Télécopieur : 1-866-380-2550
noah21ca.estate@gmail.com



No Centris 23330472 (En vigueur)



500 000 \$

3511 Rue St-Dominique, app. 101
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2X 2X5

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2017
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 15,47 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2017)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2017-05-16)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	6	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	748,09 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	5952839	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	5952837	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2017)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	2 833 \$ (2024)	Frais de cop. (188 \$/mois)	2 256 \$
Terrain	104 300 \$	Scolaire	319 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	355 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	459 300 \$ (108,86%)	Total	3 152 \$	Total	2 256 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	10,7 X 12,2 p	Bois		
RDC	Cuisine	8,3 X 9,1 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	10 X 12,2 p	Bois		

RDC	Chambre à coucher	10,5 X 12,8 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	9,5 X 12,8 p	Bois	
RDC	Salle de bains	6 X 10,8 p	Céramique	
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon		15 X 4,1 p		
Balcon		4,3 X 12 p		
Espace de rangement		3,3 X 8,2 p		
Espace de rangement		3,6 X 4,1 p		
Caractéristiques				
Système d'égouts		Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau		Municipalité	Rénovations	
Revêtement			Piscine	
Fenestration			Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration			Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage		Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage		Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol			Allée	
Salle de bains			Garage	
Inst. laveuse-sécheuse			Abri d'auto	
Foyer-Poêle			Terrain	
Armoires cuisine			Topographie	
Restrictions/Permissions			Particularités du site	
Animaux			Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété		Climatiseur mural, Échangeur d'air, Gicleurs, Interphone	Vue	
Commodités – Bâtiment		Espace pour bicyclette, Terrasse sur le toit	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment			Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique				
Adapté pers. mobilité réduite				
Inclusions				
Cuisinière, Micro-onde avec hotte intégrée,réfrigérateur, lave-vaisselle,Laveuse, sécheuse, Climatiseur et luminaires,				
Exclusions				
meubles et effets personnels des propriétaires				
Remarques				
Ce condo est lumineux et possède deux grand balcons,2 espaces de rangement. C'est très calme et il n'y a pas d'autres unités au même étage.La cuisine est dotée d'un élégant comptoir en quartz, d'armoires modernes et d'appareils électroménagers en acier inoxydable.Les salles de bains sont complétées par des vanités et des carrelages de haute qualité.				
Addenda				
Belles finitions! Grand balcon! Unité éclairée situé au coeur du centre-ville de Montréal, bénéficiez des nombreux restaurants, boutiques, spectacles et activités du centre-ville à la Rue St-Laurent et St-Denis à distance de marche. Deux stations de métro à proximité: métros St-Laurent et Sherbrooke,Le universités Mcgille ,UQAM et CHUM, Business District ,Entertainment District sont prêts de l' immeuble ainsi que le Vieux-Montréal. Terminus Berri Autobus et La Grande Bibliothèque à distance de marche				
Vente avec garantie légale				
Déclaration du vendeur		Oui DV-38460		
Source				
ROX-IMMO INC., Agence immobilière				

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Salle à manger



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de lavage