

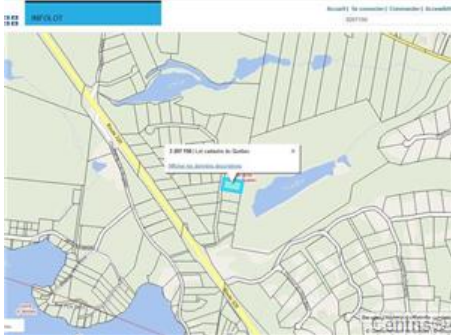


Edward Li, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
ROX-IMMO INC.
 Agence immobilière
 1179, rue Décarie #206
 Saint-Laurent (QC) H4L 3M8
<http://www.rox-immo.com>

514-602-6780 / 514-500-1680
 Télécopieur : 1-866-380-2550
edward.li@rox-immo.com



No Centris 10587443 (En vigueur)



95 000 \$

Rue Non Disponible-Unavailable (rue privée)

Mille-Isles

J0R 1A0

Région Laurentides

Quartier

Près de Rte. 329

Plan d'eau Lac McAllister

Genre Terrain
Cadastre 3207150 3207151
Dimensions du terrain 300 X 266,8 p
Superficie du terrain 79 999,5 pc
Description technique

Certificat de piquetage
Procès-verbal de bornage
Zonage Autre

Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Certificat de localisation Oui (2011)
Numéro de matricule
Signature de l'acte de vente 60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2023
Terrain 6 400 \$
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale 106 \$ (2023)
Scolaire 0 \$ (2023)
Secteur
Eau

Dépenses (annuelles)

Frais communs
Assurances
Entretien
Équipement (location)
Gestion/Administration

Total 6 400 \$ (1 484,38%)

Total

106 \$

Total

Caractéristiques

Système d'égouts Inconnu
Approvisionnement eau Inconnu
Terrain
Topographie
Particularités du site

Eau (accès)
Vue Sur l'eau
Étude environ.
Proximité

Inclusions

Exclusions

Remarques

2 terrains adjacents vacant non aménagés totalisant 79K pi². Appartenant à la famille depuis plus de 30 ans. À côté de la route 329 et Centre de villégiature Lac Fiddler, face au Lac McAllister.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Source

ROX-IMMO INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.