

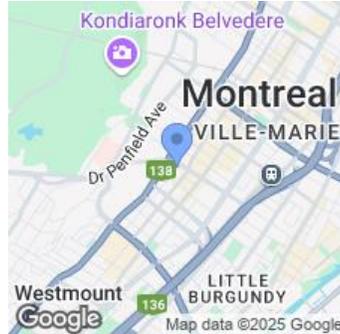


Hai Tao Wang, Courtier immobilier résidentiel et commercial
ROX-IMMO INC.
 Agence immobilière
 1179, rue Décarie #206
 Saint-Laurent (QC) H4L 3M8
<http://www.rox-immo.com>

514-690-9328 / 514-500-1680
 Télécopieur : 1-866-380-2550
 wht6688@gmail.com



No Centris 17062435 (En vigueur)



459 000 \$

1625 Av. Lincoln, app. 204
Montréal (Ville-Marie)
H3H 2T5

Région Montréal
Quartier Centre Ouest
Près de Guy
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Étage 2e étage
Nombre total d'étages 21
Nombre total d'unités 150
Dim. partie privative 40 X 25,2 p irr
Sup. partie priv. au plan 1 005,35 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 1065875,1065695
Cadastre parties communes 1066272,1066273
Possibilité d'échange
Zonage Résidentiel

Année de construction 1989
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice Non
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2005)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2021
Terrain 57 200 \$
Bâtiment 376 300 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 2 750 \$ (2024)
Scolaire 459 \$ (2024)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (634 \$/mois) 7 608 \$
Frais communs
Électricité 1 068 \$
Mazout
Gaz

Total 433 500 \$ (105,88%)

Total 3 209 \$

Total 8 676 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher	18,6 X 10,8 p irr	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	14,2 X 13,3 p	Plancher flottant		
2	Salon	18,1 X 15,1 p	Plancher flottant		

2	Cuisine	10,8 X 8,7 p	Plancher flottant
2	Hall d'entrée/Vestibule	9,7 X 7,2 p	Plancher flottant
2	Salle de bains	9 X 5,8 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	18,5 X 9 p irr	A-14,Level S1	Partie privative
Terrasse	29,5 X 22,3 p irr	1066272	Partie commune
Espace de rangement corridor	6,5 X 6 p irr	#204,Room 51, Level S1 1066273	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (18 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage		Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (Autre)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Espace de rangement intérieur	Vue	Sur la montagne, Sur la ville
Commodités – Bâtiment	Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité	Cégep, Hôpital, Métro, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse et luminaires. Toutes les inclusions vendues sans garantie légale de qualité.

Exclusions

Meubles, chauffe-eau.

Remarques

Très rare en centre-ville ! Condo spacieux avec une superficie habitable de 1065 pieds carrés et un très grand jardin privé sur le toit de 700 pieds carrés au coeur du centre-ville de Montréal ! À proximité de tous les services : banques, Université Concordia et collèges, autobus, station de métro, restaurants, magasins, etc. Un garage intérieur et un locker au sous-sol inclus. Résidence confortable et pratique!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-18598

Source

ROX-IMMO INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Cuisine



Salle de lavage



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Jardin



Vue